

Samordnede løsninger og attraktive bymiljø

By utforming Veileder

Jeg er Hoshiar Nooraddin, dr.ing arkitekt og byplanlegger jobber som byutvikler i Fredrikstad Kommune. Jeg jobber med utvikling av en Utformingsveileder for Elvens Byrom i Fredrikstad. Jeg har studert mange relaterte temaer bla hvilke byer har utviklet slike veiledninger og hva er inneholde og målet med dem. Jeg har utviklet en ide som kan bli en viktig bidrag for å skape bedre byer i Norge.

Norges byer trenger helhetlig by utforming veiledere som dekker viktige områder i byens struktur for å optimalisere sine funksjoner. En del av byer i Norge har utviklet utformings veiledninger, men disse har ikke noe felles metode, innhold eller mål. Disse veiledningene bruker veiledningen særlig for estetiske grunner. De kan være enkelte rapporter med 15 eller 20 sider til over 100 sider. Disse er ofte engangs rapporter som blir skrevet bare engang uten å bli evaluert eller fornyet. De kan også ha forskjellige juridiske status. By utformings veileder kan ha dypere og større dimensjoner som kan bli en effektiv bidrag til mange viktige mål bla. byens vekst. Den setter nye krav for by utformings veileder innhold, dimensjon, struktur og hvordan den er integrert i byens planer og strategiske mål. Den krever en ny generasjon av helhetlig utformings veileder.

For å skape bedre byer i Norge trenger vi utforming veileder som er ikke bare estetiske men at den har riktig kapasitet for å bringe sammen byens grunnelegende ressurser og behov for å stimulere byens vekst og livskvalitet. En slik helhetlig utforming veileder vil reforme byen med nye kreative bærekraftige løsninger og prosesser som baserer seg på faglig kunnskap, vurderinger, analyser, forskning og samarbeid på tvers av kommunens avdelinger og andre aktører i byen.

En slik prosess vil kreve at hver by utvikler sin egen helhetlig utformingsveileder som fornyes og oppdateres parallell med kommuneplanen og samfunn plan for å holde seg oppdatert med endringene, mulighetene og behovene i byen. En slik prosess vil også kreve etablering egen profesjonell gruppe i hver kommune som har ansvar for utvikling og oppdatering av disse veiledningene. Veiledningene skal bringe sammen byens viktige komponenter særlig økonomi, samfunn, og miljø.

Å skape en slik helhetlig veileder vil kreve utvikling av flere typer av utformings veiledninger som dekker mange relaterte temaer og kan basere seg på byens sektorer eller komponenter som sentrum veileder, tettsteds veileder, næringsområdet veileder, grønt veileder, og gate veileder, elverom veileder, og kai veileder. En slik veileder kan hjelpe byen å gjøre utformingen en sterk pådriver for byens kvalitative utvikling med nye metoder og ressurser.

Departementet kan bidra i prosessen med å danne en felles mal for en slik helhetlig veileder som inneholder de viktige temaene hvor alle byer forplikter seg til men det blir opp til hver enkelt by å utvikle sin egen versjon av den.